

متن کامل نمونه قرارداد تجاری استاندارد

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ [.....] میان طرف‌های زیر منعقد گردید:

طرف اول (کارفرما / واگذار کننده):

شرکت / آقای / خانم [.....] به شماره ثبت / کد ملی [.....]، شناسه ملی [.....]، به نشانی [.....]، کد پستی [.....] و تلفن [.....] با نمایندگی و امضای مجاز [.....] مستند به روزنامه رسمی شماره [.....] مورخ [.....].

طرف دوم (پیمانکار / مجری / همکار):

شرکت / آقای / خانم [.....] به شماره ثبت / کد ملی [.....]، شناسه ملی [.....]، به نشانی [.....]، کد پستی [.....] و تلفن [.....] با مدیریت و امضای مجاز [.....].

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع عبارت است از: [تعریف تفصیلی و مشخص خدمت، کالا یا فرایند تجاری مورد توافق بدون ابهام] مطابق با مشخصات فنی، کیفی و دستورالعمل‌های مندرج در پیوست شماره یک که جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع از تاریخ [.....] لغایت [.....] به مدت [.....] ماه / سال خورشیدی تعیین می‌گردد. هرگونه تمدید صرفاً با توافق کتبی و امضای متمم قرارداد از سوی هر دو طرف معتبر خواهد بود.

ماده ۴: مبلغ قرارداد و ارزش تعهدات

مبلغ کل موضوع قرارداد برابر است با [.....] ریال معادل [.....] تومان که بر اساس نرخ‌های توافق‌شده محاسبه شده است. هرگونه تغییر در هزینه‌های پایه خارج از مفاد قرارداد، رافع تعهدات مالی مصوب نخواهد بود مگر در موارد پیش‌بینی‌شده در پیوست‌های مالی.

ماده ۵: نحوه پرداخت و اسناد تضمینی

مبلغ توافق‌شده در ماده ۴ به صورت مرحله‌ای و متناسب با گزارش‌های تاییدشده پیشرفت کار به شرح زیر پرداخت می‌شود.

1. مبلغ [.....] ریال به عنوان پیش‌پرداخت هم‌زمان با تبادل نسخه نهایی و اخذ تضمین معتبر.
2. مبالغ میانی در [.....] قسط در ازای تحویل بخش‌های مشخص‌شده در فاز بندی پروژه.

3. مبلغ نهایی معادل ۱۰ درصد پس از تحویل قطعی، رفع نواقص احتمالی و تسویه حساب‌های قانونی. طرف دوم جهت تضمین حسن انجام تعهدات یک فقره [چک صیادی / ضمانت‌نامه بانکی] به شماره [.....] به مبلغ [.....] ریال در اختیار طرف اول قرار داد.

ماده ۶: تعهدات طرف اول

طرف اول مکلف است:

1. مبالغ موضوع ماده ۵ را در مواعید مقرر و بدون تاخیر غیر موجه پرداخت کند.
2. اسناد، داده‌ها، دسترسی‌ها و مجوزهای لازم برای اجرای تعهدات را ظرف مهلت [.....] روز کاری از تاریخ امضا در اختیار طرف دوم بگذارد.
3. در زمان اعلام اتمام مراحل کاری توسط طرف دوم، ظرف حداکثر ۵ روز کاری مراتب رد یا تایید را کتباً اعلام نماید.

ماده ۷: تعهدات طرف دوم

طرف دوم مکلف است:

1. موضوع قرارداد را طبق اصول فنی، زمان‌بندی توافق‌شده و با به‌کارگیری نیروی انسانی مجرب انجام دهد.
2. گزارش‌های عملکردی دوره‌ای را در پایان هر [هفته / ماه] به ناظر معرفی‌شده تسلیم نماید.
3. حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت کلی یا جزئی به شخص ثالث ندارد، مگر با موافقت رسمی و مکتوب طرف اول.

ماده ۸: شرط محرمانگی و حفظ اسرار تجاری

طرفین متعهد می‌شوند کلیه داده‌های مالی، فنی و اطلاعات مشتریان را کاملاً محرمانه تلقی کرده و تا [.....] سال پس از اتمام قرارداد از افشای آن خودداری کنند. در صورت تخلف، متخلف ملزم به جبران خسارت بر اساس اثبات ورود ضرر خواهد بود.

ماده ۹: شرایط فسخ و خاتمه

این قرارداد تحت شرایط زیر قابل فسخ است:

1. تاخیر غیر موجه هر یک از طرفین در اجرای تعهدات فراتر از [.....] روز کاری.
2. عدم تطابق خروجی ارائه‌شده با مشخصات فنی پیوست پس از دو بار اخطار کتبی.
3. ورشکستگی، توقف یا انحلال هر یک از طرف‌های حقوقی قرارداد. اعمال حق فسخ منوط به ارسال اظهارنامه رسمی یا اخطار مکتوب با مهلت تعیین‌شده ۱۰ روز کاری است.

ماده ۱۰: فورس ماژور (قوه قاهره)

در صورت بروز حوادث خارج از کنترل طرفین نظیر سیل، زلزله، آتش‌سوزی فراگیر، جنگ یا اعمال مقررات محدودکننده دولتی که مانع انجام تعهدات شود، انجام تعهدات تا زمان رفع مانع معلق خواهد ماند. چنانچه

مدت فورس ماژور از سه ماه بیشتر شود، هر یک از طرفین مجاز به فسخ قرارداد بدون مطالبه خسارت خواهد بود.

ماده ۱۱: حل اختلاف و داوری

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد اعم از تفسیر، اجرا، بطلان، فسخ یا خسارات، در صورت عدم حصول سازش ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از طریق مذاکره، به داوری [شخص حقیقی یا مرکز داوری مورد توافق] ارجاع خواهد شد. رای داور قطعی و برای طرفین لازم‌الاجرا است.

ماده ۱۲: نسخ، اسناد پیوست و اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده، [.....] تبصره و [.....] پیوست، در دو نسخه دارای متن یکنواخت و اعتبار یکسان تنظیم شد و پس از امضا و ردوبدل نسخ، برای طرفین الزام‌آور گردید.

امضای مجاز طرف اول: [.....]

امضای مجاز طرف دوم: [.....]

امضای شهود:

شاهد اول: [.....]

شاهد دوم: [.....]